

Architectural floor plan of a building entrance and staircase area. The plan shows a central staircase labeled 'Dzi' with dimensions 110, 200, 216.5, 130, 150, 200, 240, 262, 35, 33, 16.5, and 11. The staircase is flanked by concrete steps labeled 'stopnie betonowe 2 szt. 120x35x15'. To the left of the staircase is a door area with dimensions 48, 115, 58, 221, 105, and 10. To the right is another door area with dimensions 56, 50, 6, 27, 58, and 11. The plan includes various annotations such as 'wymiana domofonu', 'wymiana drzwi wejściowych', 'montaż nowego zadaszenia', 'wykonanie nowej opaski', 'układ płyt spocznika schodów', and 'palisada betonowa'. Dimensions are given in centimeters. The plan also shows a section line '05' and a height 'hp=1,80m'.

Annotations and dimensions:

- hp=1,80m
- wymiana domofonu
- domofon np. CYFRAL lub inny działający z istniejącą instalacją
- wymiana drzwi wejściowych
- montaż nowego zadaszenia, np. Gutta BS200 ze ścianką boczną lub równoważne
- wykonanie nowej opaski wokół budynku, płyty betonowe 50x50 gr. 6cm, obrzeża szer. 6cm
- układ płyt spocznika schodów, płyty betonowe 50x50, gr. 6cm
- palisada betonowa/obrzeże szer. np. 16,5x11cm
- stopnie betonowe 2 szt. 120x35x15
- stopnie betonowe 2 szt. 120x35x15
- WYKONANIE NOWYCH SCHODÓW I OPASKI – w oparciu o audyt energetyczny należy wykonać termoizolację ścian cokołu i piwnicy, w tym celu konieczna jest rozbiórka istniejących schodów i opaski, a następnie wykonanie nowych

montaż nowego zadaszenia,  
np. Gutta BS200 ze ścianką boczną lub równoważne

wymiana drzwi wejściowych

2

0.00

0.00

14.5

240

220

0.30

60

80

podbudowa betonowa

stopnie z bloków  
betonowych pełnych  
120x35x15

fundament schodów

folia kubełkowa na izolacji termicznej,  
poniżej poziomu terenu

-1.10

ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy  
styropian XPS gr. 12cm, 80cm poniżej poziomu terenu

gruntowanie muru hydroizolacjami bitumicznymi na wys. cokołu,  
do poziomu fundamentów

plyty betonowe 50x50, gr. 6cm

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem.
7. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji)
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
10. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
11. Należy wypuścić pręty ze ścian zewnętrznych celem przewiązania ze ścianami działowymi.
12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,

<b>1</b>	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU	<b>2</b>	SPOCZNIK SCHODÓW
	plyty betonowe 50x50 gr. 6cm		plyty betonowe 50x50 gr. 6cm
	podsyпка piaskowa 3-5cm		podsyпка piaskowa 3-5cm
	beton B-15 10,0cm		beton B-15 10,0cm
	podsyпка piaskowa min. 25cm		podsyпка piaskowa min. 25cm
	ubijana warstwami		ubijana warstwami
	grunt rodzimy		grunt rodzimy

 <div>             Bartosz Ruszytyk Pracownia projektowa 2  <b>architektura 2</b> </div>	
62-600 Kolo, ul. Krokusowa 3 biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873 www.architektura2.pl	
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
<b>Rysunek:</b>	
<b>D1, D2 - DETALE</b>	
<b>Projekt:</b>	
<p>Projekt budowlany termomodernizacji budynku przy              ul. Zawadzkiego 21 w Kole, 62-600 Kolo, dz. nr ewid. 99,              obr. Koło, gm. Miasto Koło</p>	
<b>Inwestor:</b>	
<p>Wspólnota Mieszkańcowa ul. Zawadzkiego 21,              ul. Zawadzkiego 21, 62-600 Koło</p>	
<b>Brana:</b>	<b>Data:</b>
<b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA</b>	<b>05.2024</b>
<b>Projektował:</b>	<b>nr upr. i specjalność</b>
mgr inż. arch. <b>Bartosz Ruszytyk</b>	WP-01A/OKK/UpB/55/2009 Upewnienie wydane w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
<b>Opracowanie:</b>	
mgr inż. arch. <b>Klaudia Skibińska</b>	
<b>Skala:</b>	<b>Nr rys.:</b>
<b>1:20</b>	<b>D.01</b>