



6 BALKON

POSADZKA np. system firmy Baumit lub o równoważnych parametrach

płytki ceramiczne mrozo odporne
zaprawa klejowa do płytek Baumit
hydroizolacja Baumit Protect
taśma uszczelniająca przy styku posadzki z elewacją, taśma uszczelniająca samoprzylepna + profil balkonowy
hydroizolacja Baumit Protect
warstwa gruntująca/szczepna Baumit
warstwa spadkowa 4–3cm Baumit
warstwa gruntująca/szczepna Baumit
płyta balkonowa

TYNKOWANIE np. system firmy ST0 lub o równoważnych parametrach

grunt
klej do warstwy zbrojonej ST0
siatka z włókna szklanego
klej do warstwy zbrojonej ST0
preparat gruntujący ST0
tynk mineralny gładki biały ST0
warstwa malarska – farba silikonowa 2x

UWAGA

- zastosować taśmy uszczelniające, profile balkonowe i uszczelniacze elastyczne np. firmy Baumit lub o równoważnych parametrach
- należy stosować się do zaleceń szczegółowych producenta wybranego systemu

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji)
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
10. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
11. Należy wypuścić pręty ze ścian zewnętrznych celem przewiązania ze ścianami działowymi.
12. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,



62-600 Koło, ul. Krokusowa 3
biuro@architektura2.pl, gsm: 501 624 873
www.architektura2.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rysunek:

D3, D4 - DETALE

Projekt:

Projekt budowlany termomodernizacji budynku przy
ul. Zawadzkiego 21 w Kole, 62-600 Koło, dz. nr ewid. 99,
obr. Koło, gm. Miasto Koło

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zawadzkiego 21,
ul. Zawadzkiego 21, 62-600 Koło

Branża:

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

Data:

05.2024

Projektował:

nr upr. i specjalność

Podpis:

mgr inż. arch.
Bartosz Ruszyk

WP-OIA/OKK/UpB/55/2009
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Opracowanie:

mgr inż. arch.
Klaudia Skibińska

Skala:

1:20

Nr rys.:

D.02